



Strada Provinciale 101 – C.da Calda – 85043 Latronico (PZ)

tel. 0973 859238 fax 0973 859856

info@termelucane.it / sito web: www.termelucane.it

Cap. Soc. euro 100.000 i.v. - C.C.I.A.A. BN n. 110675 REA

Latronico, lunedì 9 gennaio 2017

Prot. N.01/²⁰¹⁷

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO TERMALE "LA CALDA" DI LATRONICO.

L'ing. Prosperino Suanno, in qualità di RUP della procedura in epigrafe, nominato dalla società Terme Lucane s.r.l., con atto Prot. n. 102/2016,

Premesso che

- la società Terme Lucane s.r.l. è concessionaria del centro termale di Latronico in virtù di contratto di concessione REP. 7069 stipulato con la Regione Basilicata in data 9/06/2004;
- con Deliberazione n. 1247 del 18/11/2016 la Giunta della Regione Basilicata, approvava il progetto esecutivo ed autorizzava, tra l'altro, la società concessionaria Terme Lucane S.r.l. ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria del complesso termale mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. C) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016,

Tanto premesso

PUBBLICA

il presente avviso al fine di individuare gli operatori da invitare alla predetta procedura negoziata.



Strada Provinciale 101 – C.da Calda – 85043 Latronico (PZ)

tel. 0973 859238 fax 0973 859856

info@termelucane.it / sito web: www.termelucane.it

Cap. Soc. euro 100.000 i.v. - C.C.I.A.A. BN n. 110675 REA

CONCESSIONARIO PROCEDENTE

Denominazione

Terme Lucane s.r.l. - C.F. e P.Iva 01317880621

Sede Legale: P.zza Minieri n.1 – 82037 Telesse Terme (BN)

Sede Operativa: Contrada Calda – 85043 Latronico (PZ) -

tel 0973 859238 fax 0973 859856

Url www.termelucane.it

mail info@termelucane.it

Pec info@pec.termelucane.it

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è: ing. Prosperino

Suanno

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Tipologia e descrizione

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di manutenzione straordinaria del complesso termale "La Calda" di Latronico secondo gli elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta della Regione Basilicata n. 1247/2016 e validato in data 22/12/2016.



Strada Provinciale 101 – C.da Calda – 85043 Latronico (PZ)

tel. 0973 859238 fax 0973 859856

info@termelucane.it / sito web: www.termelucane.it

Cap. Soc. euro 100.000 i.v. - C.C.I.A.A. BN n. 110675 REA

Importo

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro € 313.298,77 (Euro trecentotrediciduecentonovantotto/77):

a) Euro € 302.489,92 (Euro trecentoduequattrocentottantanove/92) importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta

b) Euro 10.808,85 (euro diecimilaottocentootto/85 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Descrizione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€.)	%
Impianti tecnologici	OG11 (prevalente)	II	SI	247.877,83	79,12%
Edifici civili e industriali (opere edili)	OG1 Scorporabile e subappaltabile	I	SI	54.612,09	17,43%

Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 il subappalto è concesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo dei lavori.

E' consentito l'avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.



Strada Provinciale 101 – C.da Calda – 85043 Latronico (PZ)

tel. 0973 859238 fax 0973 859856

info@termelucane.it / sito web: www.termelucane.it

Cap. Soc. euro 100.000 i.v. - C.C.I.A.A. BN n. 110675 REA

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura e nello specifico:

Lavori a corpo: €. 247.877,83

Lavori a misura: €. 54.612,09

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 120 gg. (CENTOVENTI) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Criterio di aggiudicazione: Criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: tutti gli operatori economici definiti all'art. 45, comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016, sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:



Strada Provinciale 101 – C.da Calda – 85043 Latronico (PZ)

tel. 0973 859238 fax 0973 859856

info@termelucane.it / sito web: www.termelucane.it

Cap. Soc. euro 100.000 i.v. - C.C.I.A.A. BN n. 110675 REA

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.lgs n. 50/2016 e 61 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **25/01/2017**:

- facendola pervenire a mano o a mezzo raccomandata mediante plico chiuso e sigillato a:

Terme Lucane s.r.l.

Contrada Calda – 85043 Latronico (PZ)

Tel. 0973 859238 fax 0973 859856

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura "Manifestazione di interesse Lavori di manutenzione straordinaria Terme "la Calda di Latronico". Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzi ordinari, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli componenti)

- inviandola via pec all'indirizzo **info@pec.termelucane.it.**, in tal caso la domanda ed eventuali allegati possono essere firmati digitalmente e quale oggetto della mail pec deve essere indicata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse Lavori di manutenzione straordinaria Terme "la Calda di Latronico "



Strada Provinciale 101 – C.da Calda – 85043 Latronico (PZ)

tel. 0973 859238 fax 0973 859856

info@termelucane.it / sito web: www.termelucane.it

Cap. Soc. euro 100.000 i.v. - C.C.I.A.A. BN n. 110675 REA

Se l'operatore economico è un consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) o c) del D.Lgs.50/2016 va allegato alla domanda l'elenco dei consorziati.

La domanda va presentata secondo l'apposito modello "1" allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora la domanda sia presentata quale membro di un operatore economico di natura plurisoggettiva, va allegato alla medesima, oltre al modello "1" compilato e sottoscritto da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti, Rete di Imprese o GEIE, un documento esplicativo sulla composizione del raggruppamento, nel quale deve essere indicata la composizione del raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti, Rete di Imprese o GEIE ed eletto domicilio presso una delle imprese raggruppate. Detto documento deve essere firmato dai legali rappresentanti di tutte le imprese interessate e ad esso devono essere allegate le copie dei documenti di identità dei firmatari.

Non è necessario allegare la copia del documento di identità del sottoscrittore qualora la domanda e gli eventuali allegati siano sottoscritti con firma digitale.

Per chiarimenti connessi al presente avviso, gli interessati potranno altresì contattare uno dei seguenti recapiti dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00: tel. 0973 859238 fax 0973 859856.

ULTERIORI INFORMAZIONI



Strada Provinciale 101 – C.da Calda – 85043 Latronico (PZ)

tel. 0973 859238 fax 0973 859856

info@termelucane.it / sito web: www.termelucane.it

Cap. Soc. euro 100.000 i.v. - C.C.I.A.A. BN n. 110675 REA

Il numero di operatori economici che saranno invitati alla gara è pari ad almeno 10 (dieci), salva la facoltà da parte della Stazione Appaltante di proseguire la procedura anche se non sarà raggiunto tale limite minimo.

Qualora il numero degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, e invitabili, non sia superiore a 10, la Stazione Appaltante inviterà alla gara tutte le imprese invitabili.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e invitabili sia superiore a 10, il RUP si riserva la facoltà di procedere ad effettuare un sorteggio pubblico, di cui sarà data comunicazione mediante avviso sul SITO del committente, in occasione del quale saranno estratti gli operatori economici da invitare.

In tale evenienza, prima del sorteggio, si procederà, alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per la partecipazione alla gara di cui al presente avviso.

Qualora le attestazioni SOA rinvenibili presso il casellario non consentano la partecipazione alla presente gara, gli operatori economici interessati possono presentare i documenti necessari per consentire l'ammissione, già con la domanda di manifestazione di interesse al presente avviso.

Ad esempio, in caso di attestazione SOA con verifica triennale o validità quinquennale scaduta, gli operatori devono integrare la copia dell'attestazione SOA con copia del contratto stipulato per l'ottenimento di nuova attestazione SOA o per la verifica triennale di data antecedente allascadenza (triennale o quinquennale) dell'attestazione. Oppure, qualora i concorrenti abbiano attestazione SOA priva di annotazione del possesso della certificazione di qualità o con annotazione di una certificazione di qualità scaduta, devono integrare la copia



Strada Provinciale 101 – C.da Calda – 85043 Latronico (PZ)

tel. 0973 859238 fax 0973 859856

info@termelucane.it / sito web: www.termelucane.it

Cap. Soc. euro 100.000 i.v. - C.C.I.A.A. BN n. 110675 REA

dell'attestazione SOA con copia di valida certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNIEN ISO 9000. Alle copie suddette deve essere allegata dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e copia del documento di identità del medesimo. Qualora gli operatori economici interessati non abbiano presentato, già in sede di manifestazione di interesse, la suddetta documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, poiché le attestazioni rinvenibili dal casellario delle imprese istituito presso l'ANAC non consentono la partecipazione, agli stessi verrà richiesto di presentarla entro un termine di 3 giorni pena la non ammissione alla partecipazione alla suddetta gara.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la società procedente.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii. ai fini della presente indagine.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente: www.termelucane.it \bandi e avvisi
- sulla piattaforma ANAC

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Prosperino Suanno